ELFINANCIERO



# PARQUE CENTRAL DE MAZATLÁN EL NUEVO ICONO CULTURAL Y RECREATIVO DE SINALOA

n las próximas semanas se llevará a cabo la licitación pública internacional, para construir la primera etapa del Parque Central de Mazatlán, proyecto que se prevé tendrá un costo total de dos mil 800 millones de pesos.

El núcleo de la primera fase será la construcción del Acuario de Mazatlán, que estará dedicado a mostrar la fauna y flora del Mar de Cortés y que espera ser más grande de América Latina.

En entrevistas a Ernesto Coppel Kelly, presidente del Grupo Pueblo Bonito y principal impulsor de este proyecto, y a Guillermo Zerecero, director del Fideicomiso Unión Mazatlán, compartieron su visión sobre éste uno de los mayores atractivos de Mazatlán.

#### AUMENTARÁ LA ESTANCIA

Tras la inauguración de la carretera Durango-Mazatlán, la renovación del Centro Histórico del puerto, la restauración arquitectónica y la apertura de nuevos atractivos turísticos, Mazatlán vive un resurgimiento, basado en la ampliación de su oferta tradicional de sol y playa.

El presidente y fundador de la cadena de hoteles Pueblo Bonito, Ernesto Coppel, quien nació en Mazatlán y comenzó su historia empresarial con los tiempos compartidos, es un impulsor del desarrollo en el destino con proyectos como el Parque Central.

Este hotelero que hoy tiene la mayoría de sus propiedades en Los Cabos, compartió su visión de lo que será el nuevo "pulmón" y centro recreativo de la ciudad.

Veremos nuevos caminos para los ciclistas y para los corredores, áreas de restaurantes y estará habilitado por una nueva avenida, enumeró.

"Esta obra permitirá a inversionistas construir departamentos y centros de hospedaje alrededor del parque y, con ello, se espera incrementar en cinco puntos la ocupación hotelera en el destino".

El director del proyecto arquitectónico será Fernando Romero, yerno del empresario Carlos Slim Helú, quien junto con Norman Foster se está encargando del trazado del Nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, dijo Coppel.

## ACUARIO VANGUARDISTA

El empresario mazatleco destacó que allí también estará ubicado el acuario más grande, moderno y tecnológicamente avanzado de América Latina; cuyo propósito será mostrar la fauna marina que habita en el Mar de Cortés, en el que se invertirán mil 200 millones de pesos.

Una empresa financiera especializada en el fondeo de este tipo de atracciones y la contratación de la firma que desarrolló el famoso acuario de Monterey Bay, en California, asegurandesde su perspectiva el éxito de esta obra.

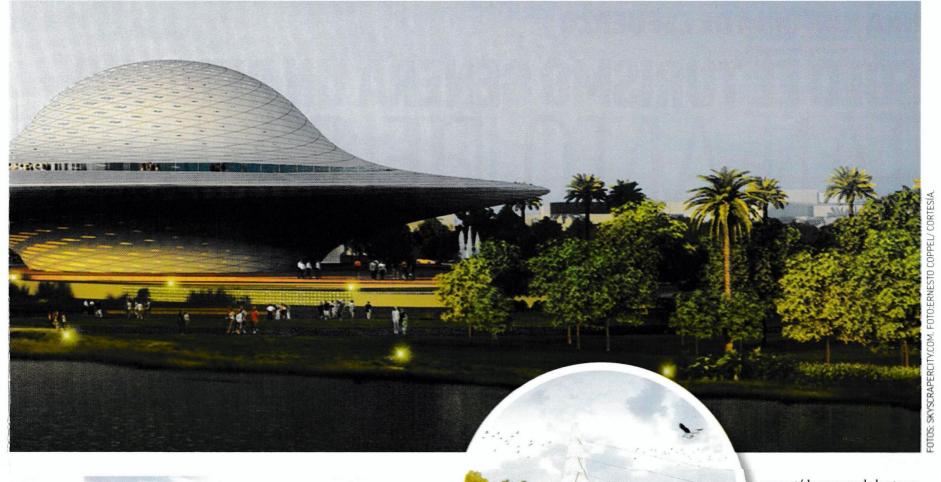
"El tanque principal contará con dos millones de litros; no existe otro de ese tamaño en América Latina", aseguró.



ACUARIO.

Mientras que la fauna marina incluirá no sólo las especies que hoy se exhiben en el acuario de la ciudad, sino otras más que siempre provendrán del que describió el biólogo marino Jacques Costeau como el Acuario del Mundo.

Otro atractivo turístico del Parque Central, dijo Coppel, será el Museo de la Ciu-



PARQUE CENTRAL, VISTA PANORÁMICA. ERNESTO COPPEL KELLY,

presidente de Hoteles Pueblo Bonito.

Bilbao, España".

dad enfocado a la historia del destino.

"La idea inició hace cuatro años al

querer crear un icono en Mazatlán, pa-

recido al Museo de Guggenheim de

El museo se localizará en un edificio

modernista y en su interior, tendrá una

exhibición fija y contenidos itinerantes, así

comounasalaIMAXde12millonesdedó-

lares con programas y videos educativos.

Asimismo, informó que Marinela Ser-

ritje, fundadora del Papalote Museo del

Niño de la Ciudad de México y quien ha

desarrollado otros importantes proyectos culturales en el país, realizará la museografía, con un diseño contemporáneo en forma del caracol.

# RECIENTES INVERSIONES HOTELERAS

Coppel comenzó ya con el proyecto Pueblo Bonito Centro Histórico, un hotel boutique de 50 habitaciones, ubicado en un edificio histórico, cerca del recién inaugurado restaurante Casa 46 que data de 1846, y que ocupa uno de los inmuebles más antiguos y representativos del siglo XIX en Mazatlán.

Adelantó que en conjunto con otros empresarios sinalo en ses invertirán entre 75 y 100 millones de dólares para la construcción de un hotel de la cadena Sheraton, al norte de la ciudad que contará con 200 habitaciones.

Asimismo, su grupo está destinando 25 millones de dólares para la remodelación delhotelPuebloBonito, ubicado en el cuadrante hotelero de la Zona Dorada, el cual estará terminado a mediados de 2019.

Desde la perspectiva de este empresario, es necesario generar más atractivos para que no sólo siga aumentando la ocupación promedio sino la estancia en este puerto.

Fue así como inició negociaciones tanto con las autoridades del estado como con otros empresarios, para desarrollar el Parque Central como un proyecto que notiene en sí mismo fines de lucro y para lo cual constituyó el fideicomiso Unión Mazatlán, en donde es director Zerecero.

### **APOYOESTATAL**

Originalmente Coppel buscó el respaldo del anterior gobierno estatal, aunque resultó limitado pues ya tenían en marcha otros compromisos culturales como un museo en Los Mochis.

En cambio el proyecto fue apoyado a la llegada del actual gobernador, refirió el empresario, así es que ya se concretó la compra de los terrenos para su construcción.

Setratadeunafranjade12milmetros cuadrados que corre a espaldas deloshoteles que se encuentran frente al malecón de Mazatlán, en pleno corazón de la ciudad.

El gobierno de Sinaloa ha gestionado hasta ahora recursos fiscales por más de 600 millones de pesos, que serán empatados por la iniciativa privada.

En el grupo que encabeza Coppel, están también los empresarios Rodolfo Madero; Javier Lizárraga; Sergio Pelayo, Óscar Sánchez y el propio Zerecero, entre otros.

Según su perspectiva, tanto el Museo como el Acuario influirán en los siguientes tres o cuatro años en la decisión de muchas familias mexicanas, para viajar

Un desarrollo en el que también visualiza una zona comercial para viajeros de altos ingresos, con buenos restaurantes en un destino que presume tener la mejor gastronomía del mardel país.

## PROFESIONALES DE PRIMERA LÍNEA

Zereceroinformóquesibienyaparticipan en el proyecto profesionales de la talla de Servitje y Romero, todavía no se ha decidido la empresa que se encargará de la administración del acuario.

Hasta ahora se prevé, informó, que uno de los participantes en la licitación de este contrato será Alejandro Nasta, director del acuario de Plaza Carso en la Ciudad de México con quien ya se ha platicado esta posibilidad.

El nuevo parque en donde habrá un museo que contará la historia de Sinaloa, con un diseño moderno e impactante, coincidieron Coppely Zerecero, está destinado a convertirse en uno de los iconos del país como ha sucedido con el museo Guggenheim de Bilbao.